

1
aujourd'hui premier may mil sept cent soixante seize avant
midy au Bourg de Royers Inprou, pardevant led. not. Royer
place publique dudit village, ont Comparu Leonard Couturon fils a autre
Leonard marchand demurant au présent village des Bordes, lequel nous a dit
que par acte passé devant Couturon au des fourgiles et son confesse not.
Royer de couse féries devrier, il auroit acquis de gabrielle pinloche femme
de Leonard giraudon absent depuis long tems de province tout et un chaus
les biens fonds a elle appartenants situés au présent village, Composé de
maisons, granges, stables, jardins, chenevieres, pîes, ~~patereaux~~ terres cultes
et incultes champs chauds, Champs froids et communaux tout ainsi et de
même que le tout se comporte sans aucune exception ni reserve, sachant la
jouissance de la maison quelle habite et du jardin joignant la grange d'intens
de la Jeanne sa vie durant, comme il est porté par le contrat de vente que
les susd. biens fonds vendus et les batimens susd. pendant sont en tres mauvais
etat, qu'ainsi il seroit permis a l'acquerur d'en faire constater la situation par
experts dont il lui seroit dressé un état et procès verbal tant a l'absence
que presence de la vendeuse, cest pour quoy led. Comparant aiant appelle
led. pinloche pour convenir d'experts a l'effet de proceder a la visite des
biens fonds et des batimens en dependants pour constater les reparations
dont ils ont besoin et qui leur sont necessaires et lui faire estimation, la
consequence de quoi seroit Com parue la dite pinloche, la quelle apres avoir
entendu lecture de ce que dessus, nous a dit quelle consentant a la visite
requise par led. Couturon pour constater les reparations dont ont susd. biens
et appreciation, a cet effet elle a conjointement avec led. Couturon acquerur
nommé et commis pour y proceder les personnes de domard dandon maçon
et charpentier demourants au village du Maureau parisse de st. perdon. Laveu
Joseph nichou et Jean Lenoir aussi maçons charentais demourants au present
village des Bordes, lesquels en presente et aiant avec led. nomination et
Commission, apres serment par eux presté en la maniere auout unice devant
nous debien et fidellement proceder a la visite requise et de faire estimation
des reparations necessaires par led. biens fonds et batimens susd. pendant, se
sont liés, liés avec led. vendeuse et led. Couturon acquerur par les biens

Prise de dix may 1766
Couturon

fons & Bâtimens dont la visite est requise ou étant après les avoir
 parcourus & examinés & visités tant en la présence de l'acquéreur que
 en celle dudit acquereur, ils sont revenus à nous, nous ont dit
 & rapportés que tous les Bâtimens dépendants des biens
 acquis par led. Continon de lad. paroisse par l'acte susdité
 sont en très mauvais état qu'il manque dans la maison deux
 poutres, un tirant, & trois poutres, que la couverture a besoin d'être
 refaite en toutes arçes, & dans la grange une poutre & deux chevrons
 quelle a aussi besoin d'être recouverte en toutes arçes & qu'il y a une
 partie des murs tant de lad. maison que de lad. grange qui ont besoin d'être
 réparés, que pour mettre le tout en état & pour l'achat des bois nécessaires
 ou pour l'ouvrage il faut une somme de quatre vingt dix sept livres, en
 outre que les portes de lad. grange ont besoin d'être refaites arçes qu'il faut
 tant pour les planches que pour l'ouvrage de charpente une somme de
 vingt quatre livres, & que les terres faisant partie dudit bien sont
 vendues sans semence & l'acheteur & que les prés dépendants
 sont sans rigoles ni clôtures, que les pèches qui servent à la rivière
 sont hors d'état de pouvoir contenir l'eau attendu qu'elles sont la rivière,
 qu'ainsi elles ont besoin d'être refaites arçes, que même de tout l'ouvrage
 également que les autres héritages compris dans l'achat de lad. vente dont et de
 tout quoi led. Continon acquereur ainsi que les vendeurs veulent acquiescer
 avec pour servir & valoir ce que dessus & acquiescer qui a signé avec
 & led. prieur de déclarer & avoir signé ainsi bien que les d'ordonner
 p' hon et de voir de ce par nous dûment acquis. & au village de St. Pierre
 paroisse du ^{III} précédent au cas de cela pour l'autorité de la justice
 & de laboureurs: ff. ^{III} qu'il y manque: ff. 8 habitants du présent village
 Leonard Continon



BARTHELEMY nonne
 orayus

Continon & nonne
 royal